

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 32 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2603,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-474444,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	167362,82
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	844256,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	798112,34
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	786896,88
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	720130,54
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-396462,96
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	224722,46

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	272 430,48
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 382,64
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 436,96
Содержание придомовой территории	130 929,12
Санитарное содержание мест общего пользования	68 433,12
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 450,24
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 995,84
Прочие расходы	0,00
Итого:	545 238,80

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	83432,16
Текущий ремонт	91459,58
в т.ч.Сантехнические работы	55645,63
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	3460,26
в т.ч.Внешнее благоустройство	32353,68
Итого:	174891,74

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	25622,51
в т.ч. ХВС на ОДН	937,91
в т.ч. ГВС на ОДН	9061,80
в т.ч. ВО на ОДН	1875,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13747,67
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2244382,24
в т.ч. Тепловая энергия	362737,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	48937,25
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9567,17
в т.ч. Холодное водоснабжение	66641,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11282,39
в т.ч. Водоотведение	87288,46
в т.ч. Отопление	1434400,65
в т.ч. Обращение с ТКО	223528,16
Оплачено потребителям за ОДН	23819,76
в т.ч. ХВС на ОДН	875,97
в т.ч. ГВС на ОДН	8429,25
в т.ч. ВО на ОДН	1731,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12782,93
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2468520,28
в т.ч. Тепловая энергия	386968,90
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	52099,06
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9429,03
в т.ч. Холодное водоснабжение	71899,60
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11692,68
в т.ч. Водоотведение	94977,59
в т.ч. Отопление	1608315,84
в т.ч. Обращение с ТКО	233137,58
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	6619,47
в т.ч. ХВС на ОДН	254,87
в т.ч. ГВС на ОДН	2354,57
в т.ч. ВО на ОДН	455,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3554,88
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	523879,78
в т.ч. Тепловая энергия	105682,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	14110,79
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4993,58
в т.ч. Холодное водоснабжение	10605,85
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7570,33
в т.ч. Водоотведение	14075,57
в т.ч. Отопление	325544,21
в т.ч. Обращение с ТКО	41297,43
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	24

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.