

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 28 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3056,45
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1168095,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	100354,28
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	968929,23
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	990036,71
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	978821,25
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1771029,46
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1949088,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	90462,26

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	319 765,80
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 920,46
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 435,80
Содержание придомовой территории	177 151,84
Санитарное содержание мест общего пользования	89 126,08
Техническое обслуживание ОДПУ	22 777,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 917,64
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 288,99
Прочие расходы	0,00
Итого:	695 027,76

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	112232,84
Текущий ремонт	963768,87
в т.ч.Сантехнические работы	185094,71
в т.ч.Общестроительные работы	654541,64
в т.ч.Электротехнические работы	48537,56
в т.ч.Внешнее благоустройство	75594,96
Итого:	1076001,71

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	34159,91
в т.ч. ХВС на ОДН	1468,84
в т.ч. ГВС на ОДН	12122,04
в т.ч. ВО на ОДН	2203,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18365,65
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1303466,20
в т.ч. Тепловая энергия	160594,59
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	21725,77
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4208,64
в т.ч. Холодное водоснабжение	45635,88
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10469,74
в т.ч. Водоотведение	61837,39
в т.ч. Отопление	918274,34
в т.ч. Обращение с ТКО	80719,85
Оплачено потребителям за ОДН	34015,28
в т.ч. ХВС на ОДН	1456,04
в т.ч. ГВС на ОДН	12077,34
в т.ч. ВО на ОДН	2187,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18294,69
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1824013,20
в т.ч. Тепловая энергия	230125,88
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	30992,23
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6199,45
в т.ч. Холодное водоснабжение	58362,23
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13923,31
в т.ч. Водоотведение	79666,74
в т.ч. Отопление	1294319,22
в т.ч. Обращение с ТКО	110424,14
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	3521,32
в т.ч. ХВС на ОДН	150,42
в т.ч. ГВС на ОДН	1249,33
в т.ч. ВО на ОДН	225,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1896,25
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	-32583,37
в т.ч. Тепловая энергия	-1909,45
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-271,28
в т.ч. ГВС повышающий к-т	332,74
в т.ч. Холодное водоснабжение	-292,06
в т.ч. ХВС повышающий к-т	523,12
в т.ч. Водоотведение	-1273,28
в т.ч. Отопление	-31848,05
в т.ч. Обращение с ТКО	2154,89
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	21

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.