

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 27А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3086,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2675228,31
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	145548,39
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1000894,16
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	995888,30
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	984672,84
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	954380,90
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2633720,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	161769,71

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	348 765,37
в т.ч.услуги РКЦ	51 427,75
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 149,42
Содержание придомовой территории	155 209,33
Санитарное содержание мест общего пользования	111 128,40
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	10 016,14
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 049,02
Прочие расходы	0,00
Итого:	711 545,66

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	111869,26
Текущий ремонт	130965,98
в т.ч.Сантехнические работы	118611,46
в т.ч.Общестроительные работы	10330,54
в т.ч.Электротехнические работы	2023,98
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	242835,23

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	42971,76
в т.ч. ХВС на ОДН	1853,88
в т.ч. ГВС на ОДН	15187,92
в т.ч. ВО на ОДН	2963,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	22966,44
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2173187,80
в т.ч. Тепловая энергия	525130,77
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	70777,65
в т.ч. ГВС повышающий к-т	21208,42
в т.ч. Холодное водоснабжение	82167,57
в т.ч. ХВС повышающий к-т	19944,14
в т.ч. Водоотведение	115460,67
в т.ч. Отопление	1068409,84
в т.ч. Обращение с ТКО	270088,74
Оплачено потребителям за ОДН	42165,29
в т.ч. ХВС на ОДН	1814,67
в т.ч. ГВС на ОДН	14910,91
в т.ч. ВО на ОДН	2901,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	22538,67
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2570301,55
в т.ч. Тепловая энергия	594414,60
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	79963,82
в т.ч. ГВС повышающий к-т	22634,32
в т.ч. Холодное водоснабжение	93736,49
в т.ч. ХВС повышающий к-т	22411,21
в т.ч. Водоотведение	132319,21
в т.ч. Отопление	1330553,19
в т.ч. Обращение с ТКО	294268,71
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	6795,75
в т.ч. ХВС на ОДН	289,17
в т.ч. ГВС на ОДН	2413,12
в т.ч. ВО на ОДН	457,50
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3635,96
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	180081,87
в т.ч. Тепловая энергия	42464,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5657,38
в т.ч. ГВС повышающий к-т	185,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	7496,84
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	8986,01
в т.ч. Отопление	96158,04
в т.ч. Обращение с ТКО	19134,60
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	34

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.