

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 26 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3065,77
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1084046,50
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	237303,55
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	994045,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	974883,99
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	963668,53
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	958483,02
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1067645,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	267680,70

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	320 740,86
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 075,73
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 461,53
Содержание придомовой территории	111 839,29
Санитарное содержание мест общего пользования	107 792,47
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 932,87
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 521,62
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>636 204,51</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>111839,29</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>210439,22</b>
в т.ч.Сантехнические работы	128207,35
в т.ч.Общестроительные работы	50845,82
в т.ч.Электротехнические работы	9479,60
в т.ч.Внешнее благоустройство	21906,45
<b>Итого:</b>	<b>322278,51</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>41573,52</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1841,40
в т.ч. ГВС на ОДН	14715,72
в т.ч. ВО на ОДН	2942,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	22073,52
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2288856,01</b>
в т.ч. Тепловая энергия	614191,52
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	82873,78
в т.ч. ГВС повышающий к-т	24826,67
в т.ч. Холодное водоснабжение	93283,01
в т.ч. ХВС повышающий к-т	25437,84
в т.ч. Водоотведение	131320,39
в т.ч. Отопление	1047541,80
в т.ч. Обращение с ТКО	269381,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>40198,71</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1773,36
в т.ч. ГВС на ОДН	14222,87
в т.ч. ВО на ОДН	2886,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21316,38
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2605652,62</b>
в т.ч. Тепловая энергия	650912,01
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	87603,82
в т.ч. ГВС повышающий к-т	26734,09
в т.ч. Холодное водоснабжение	101958,27
в т.ч. ХВС повышающий к-т	28185,63
в т.ч. Водоотведение	143225,94
в т.ч. Отопление	1277665,85
в т.ч. Обращение с ТКО	289367,01
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>10835,79</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	455,85
в т.ч. ГВС на ОДН	3722,87
в т.ч. ВО на ОДН	1178,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5478,51
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>658278,41</b>
в т.ч. Тепловая энергия	234989,80
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	31712,03
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1298,29
в т.ч. Холодное водоснабжение	48162,88
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1904,70
в т.ч. Водоотведение	54701,08
в т.ч. Отопление	249403,74
в т.ч. Обращение с ТКО	36105,89
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	13

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.