

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 24А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3063
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1329840,85
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	94912,39
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	984233,85
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	988295,38
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	977079,92
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	976253,00
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1317798,47
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	102066,32

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	320 367,36
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 016,25
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 451,67
Содержание придомовой территории	216 068,83
Санитарное содержание мест общего пользования	88 926,29
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 969,16
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 432,51
Прочие расходы	0,00
Итого:	721 141,56

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	112076,52
Текущий ремонт	143034,92
в т.ч.Сантехнические работы	115380,89
в т.ч.Общестроительные работы	18521,63
в т.ч.Электротехнические работы	9132,41
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	255111,44

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	34183,20
в т.ч. ХВС на ОДН	1470,36
в т.ч. ГВС на ОДН	12129,48
в т.ч. ВО на ОДН	2205,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18378,12
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1143883,98
в т.ч. Тепловая энергия	154009,66
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	20769,29
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5392,32
в т.ч. Холодное водоснабжение	39176,43
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10170,60
в т.ч. Водоотведение	55368,53
в т.ч. Отопление	778255,84
в т.ч. Обращение с ТКО	80741,31
Оплачено потребителям за ОДН	34032,36
в т.ч. ХВС на ОДН	1456,81
в т.ч. ГВС на ОДН	12086,46
в т.ч. ВО на ОДН	2190,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18298,43
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1625718,91
в т.ч. Тепловая энергия	243794,25
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	32597,65
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7591,87
в т.ч. Холодное водоснабжение	56599,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12698,84
в т.ч. Водоотведение	79210,91
в т.ч. Отопление	1079749,76
в т.ч. Обращение с ТКО	113476,22
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	3620,43
в т.ч. ХВС на ОДН	155,61
в т.ч. ГВС на ОДН	1284,87
в т.ч. ВО на ОДН	233,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1946,51
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	10326,00
в т.ч. Тепловая энергия	926,63
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	120,59
в т.ч. ГВС повышающий к-т	33,06
в т.ч. Холодное водоснабжение	-2353,87
в т.ч. ХВС повышающий к-т	48,73
в т.ч. Водоотведение	-1246,46
в т.ч. Отопление	12954,43
в т.ч. Обращение с ТКО	-157,11
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	17

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.