

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 20Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	7615,72
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	149
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-3867988,09
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	428044,97
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2469321,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	2444045,87
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2432830,51
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,36
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2372259,53
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-3796201,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	464535,70

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	796 756,63
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	126 877,90
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	21 019,39
Содержание придомовой территории	421 301,63
Санитарное содержание мест общего пользования	227 557,71
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	24 996,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	190 088,37
Прочие расходы	0,00
Итого:	1 670 078,34

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	278735,35
Текущий ремонт	423445,84
в т.ч.Сантехнические работы	174582,60
в т.ч.Общестроительные работы	150057,59
в т.ч.Электротехнические работы	44379,38
в т.ч.Внешнее благоустройство	54426,27
Итого:	702181,19

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	87732,84
в т.ч. ХВС на ОДН	3654,48
в т.ч. ГВС на ОДН	31071,12
в т.ч. ВО на ОДН	6398,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	46608,60
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	85961,43
в т.ч. ХВС на ОДН	3569,48
в т.ч. ГВС на ОДН	30458,17
в т.ч. ВО на ОДН	6235,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	45698,47
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	169762,83
в т.ч. Тепловая энергия	62296,54
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	8298,17
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1284,09
в т.ч. Холодное водоснабжение	13248,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2061,65
в т.ч. Водоотведение	15265,92
в т.ч. Отопление	59528,12
в т.ч. Обращение с ТКО	7779,62
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	14263,53
в т.ч. ХВС на ОДН	578,89
в т.ч. ГВС на ОДН	5032,36
в т.ч. ВО на ОДН	962,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7690,04
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	485756,07
в т.ч. Тепловая энергия	176045,80
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	25620,82
в т.ч. ГВС повышающий к-т	134,01
в т.ч. Холодное водоснабжение	44802,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	187,33
в т.ч. Водоотведение	47748,58
в т.ч. Отопление	172100,48
в т.ч. Обращение с ТКО	19117,05
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	34

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.