

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19В за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2600,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-959479,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	190338,17
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	843069,76
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	827947,24
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	816731,88
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,36
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	893260,96
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1024793,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	216676,05

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	272 127,08
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 334,33
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 115,43
Содержание придомовой территории	121 731,48
Санитарное содержание мест общего пользования	57 120,16
Техническое обслуживание ОДПУ	22 777,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 482,32
Дератизация мест общего пользования	2 631,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 923,46
Прочие расходы	0,00
Итого:	549 793,49

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	83339,24
Текущий ремонт	260128,22
в т.ч.Сантехнические работы	34327,60
в т.ч.Общестроительные работы	188818,89
в т.ч.Электротехнические работы	18267,52
в т.ч.Внешнее благоустройство	18714,22
Итого:	343467,46

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	21846,24
в т.ч. ХВС на ОДН	936,48
в т.ч. ГВС на ОДН	7802,52
в т.ч. ВО на ОДН	1562,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11545,20
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2623749,63
в т.ч. Тепловая энергия	479703,80
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	64752,37
в т.ч. ГВС повышающий к-т	16595,08
в т.ч. Холодное водоснабжение	68049,04
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12234,72
в т.ч. Водоотведение	90831,82
в т.ч. Отопление	1663109,90
в т.ч. Обращение с ТКО	228472,90
Оплачено потребителям за ОДН	20989,41
в т.ч. ХВС на ОДН	896,75
в т.ч. ГВС на ОДН	7496,14
в т.ч. ВО на ОДН	1494,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11101,97
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2560345,22
в т.ч. Тепловая энергия	470539,53
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	63413,21
в т.ч. ГВС повышающий к-т	15482,60
в т.ч. Холодное водоснабжение	76123,15
в т.ч. ХВС повышающий к-т	14093,12
в т.ч. Водоотведение	101623,31
в т.ч. Отопление	1575553,19
в т.ч. Обращение с ТКО	243517,11
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	4495,41
в т.ч. ХВС на ОДН	175,04
в т.ч. ГВС на ОДН	1594,34
в т.ч. ВО на ОДН	293,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2432,23
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	881740,31
в т.ч. Тепловая энергия	206354,57
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	28144,50
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9680,80
в т.ч. Холодное водоснабжение	28736,35
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11452,97
в т.ч. Водоотведение	34420,49
в т.ч. Отопление	537659,45
в т.ч. Обращение с ТКО	25291,18
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	14

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.