

Дата составления отчета:

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 19Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2565,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-996006,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	281395,15
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	831643,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	849697,56
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	842114,90
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	860464,20
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1006773,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	270923,77

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	268 360,76
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	42 734,57
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 310,92
Содержание придомовой территории	148 673,20
Санитарное содержание мест общего пользования	55 406,16
Техническое обслуживание ОДПУ	22 777,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 307,36
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 024,90
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>567 549,77</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>86187,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>206727,07</b>
в т.ч.Сантехнические работы	56730,52
в т.ч.Общестроительные работы	115537,22
в т.ч.Электротехнические работы	17781,18
в т.ч.Внешнее благоустройство	16678,15
<b>Итого:</b>	<b>292914,43</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>21239,66</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	923,15
в т.ч. ГВС на ОДН	7387,32
в т.ч. ВО на ОДН	1540,51
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11388,68
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>959186,70</b>
в т.ч. Тепловая энергия	100386,12
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13710,68
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2044,23
в т.ч. Холодное водоснабжение	32509,64
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4891,61
в т.ч. Водоотведение	45071,98
в т.ч. Отопление	693094,93
в т.ч. Обращение с ТКО	67477,51
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>21550,31</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	929,82
в т.ч. ГВС на ОДН	7510,10
в т.ч. ВО на ОДН	1545,81
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11564,58
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1650343,02</b>
в т.ч. Тепловая энергия	284639,90
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	38434,72
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8638,10
в т.ч. Холодное водоснабжение	66085,02
в т.ч. ХВС повышающий к-т	15010,05
в т.ч. Водоотведение	86776,62
в т.ч. Отопление	1047618,18
в т.ч. Обращение с ТКО	103140,43
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>4686,03</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	201,12
в т.ч. ГВС на ОДН	1599,65
в т.ч. ВО на ОДН	290,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2594,48
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>357882,30</b>
в т.ч. Тепловая энергия	42831,67
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6561,72
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2319,91
в т.ч. Холодное водоснабжение	12159,66
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4477,56
в т.ч. Водоотведение	11895,72
в т.ч. Отопление	260946,91
в т.ч. Обращение с ТКО	16689,15
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	5

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.