

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 19А за 2023 год**

|  |        |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 2568,5 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0      |
| Количество квартир -   | 60     |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02  |
| Этажность - 5  |        |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.         | -988177,64 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.                  | 232776,61  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 832810,20  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.                     | 846609,88  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00       |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 839027,22  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 0,00       |
| в т.ч. от иных услуг  | 7582,66    |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 840239,73  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -981807,49 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.                   | 226559,59  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма зат рат за год, руб.</i> |
|--|-----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 268 716,47                        |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 42 791,21                         |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 8 321,94                          |
| Содержание придомовой территории                             | 147 020,94                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 81 370,08                         |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 22 777,40                         |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                              |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                              |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 8 313,84                          |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 64 109,76                         |
| Прочие расходы   | 0,00                              |
| <b>Итого:</b>  | <b>592 308,49</b>                 |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма зат рат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>86301,60</b>                   |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>161629,64</b>                  |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 108024,25                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 16247,47                          |
| в т.ч.Электротехнические работы | 12195,12                          |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 25162,80                          |
| <b>Итого:</b>                   | <b>247931,24</b>                  |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                               |                   |
|--|-------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>31129,92</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 1232,52           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 11096,28          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 2157,60           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 16643,52          |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>1393483,54</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 183480,39         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 24728,93          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 5436,24           |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 39511,13          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 9014,80           |
| в т.ч. Водоотведение   | 53179,31          |
| в т.ч. Отопление   | 987857,58         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 90275,16          |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>31137,18</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 1238,29           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 11104,46          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 2143,60           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 16650,83          |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>1843671,34</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 269118,80         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 36218,64          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 11722,26          |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 52249,31          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 22045,45          |
| в т.ч. Водоотведение   | 69457,57          |
| в т.ч. Отопление   | 1266302,63        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 116556,68         |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>                 | <b>6754,17</b>    |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 271,03            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 2344,54           |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 406,90            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 3731,70           |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b> | <b>357502,13</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 53231,97          |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 7731,12           |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 2669,91           |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 9795,15           |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 5143,67           |
| в т.ч. Водоотведение   | 11324,70          |
| в т.ч. Отопление   | 250691,96         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 16913,65          |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                   |
| <i>Наименование</i>  |                   |
| Письменных заявлений   | 11                |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.