

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2590,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-655950,32
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	269052,52
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	839910,72
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	827170,95
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	815955,59
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,36
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1193720,92
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1022500,30
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	293007,65

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	271 007,65
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 156,06
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 082,05
Содержание придомовой территории	225 986,50
Санитарное содержание мест общего пользования	74 156,12
Техническое обслуживание ОДПУ	22 777,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 396,14
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 656,38
Прочие расходы	0,00
Итого:	666 980,19

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	86104,90
Текущий ремонт	440635,84
в т.ч.Сантехнические работы	46661,32
в т.ч.Общестроительные работы	346692,04
в т.ч.Электротехнические работы	29596,92
в т.ч.Внешнее благоустройство	17685,56
Итого:	526740,73

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	26114,16
в т.ч. ХВС на ОДН	933,60
в т.ч. ГВС на ОДН	9325,44
в т.ч. ВО на ОДН	1865,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13989,96
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2632883,81
в т.ч.Тепловая энергия	642862,96
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	86659,53
в т.ч.ГВС повышающий к-т	29194,86
в т.ч.Холодное водоснабжение	93188,39
в т.ч.ХВС повышающий к-т	24368,77
в т.ч.Водоотведение	124998,28
в т.ч.Отопление	1403999,22
в т.ч. Обращение с ТКО	227611,80
Оплачено потребителям за ОДН	25086,34
в т.ч. ХВС на ОДН	905,34
в т.ч. ГВС на ОДН	8954,87
в т.ч. ВО на ОДН	1767,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13459,12
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2584389,87
в т.ч.Тепловая энергия	614426,58
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	82998,24
в т.ч.ГВС повышающий к-т	28094,16
в т.ч.Холодное водоснабжение	108014,75
в т.ч.ХВС повышающий к-т	29526,89
в т.ч.Водоотведение	139916,04
в т.ч.Отопление	1339801,35
в т.ч. Обращение с ТКО	241611,86
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	7926,89
в т.ч. ХВС на ОДН	309,12
в т.ч. ГВС на ОДН	2814,07
в т.ч. ВО на ОДН	495,75
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4307,95
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	1208562,54
в т.ч.Тепловая энергия	351890,83
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	48306,42
в т.ч.ГВС повышающий к-т	19419,29
в т.ч.Холодное водоснабжение	63377,22
в т.ч.ХВС повышающий к-т	26498,55
в т.ч.Водоотведение	69691,25
в т.ч.Отопление	590366,05
в т.ч. Обращение с ТКО	39012,93
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.