

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 15Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2584,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1348585,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	483052,45
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	838128,12
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	868986,27
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	861403,61
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	784594,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1264193,56
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	459776,96

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	270 432,24
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 064,43
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 064,89
Содержание придомовой территории	134 311,40
Санитарное содержание мест общего пользования	73 996,45
Техническое обслуживание ОДПУ	22 777,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 358,55
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 519,10
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>574 395,14</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>86202,24</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>123996,69</b>
в т.ч.Сантехнические работы	84238,02
в т.ч.Общестроительные работы	15394,96
в т.ч.Электротехнические работы	9074,02
в т.ч.Внешнее благоустройство	15289,70
<b>Итого:</b>	<b>210198,93</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>25749,59</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	931,32
в т.ч. ГВС на ОДН	8996,63
в т.ч. ВО на ОДН	1861,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13960,32
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-102,41</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-76,04
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-10,15
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-16,22
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>25965,16</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	962,95
в т.ч. ГВС на ОДН	8962,73
в т.ч. ВО на ОДН	1850,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14189,33
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>407218,22</b>
в т.ч. Тепловая энергия	104434,26
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13962,70
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3963,40
в т.ч. Холодное водоснабжение	14532,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6024,01
в т.ч. Водоотведение	16627,82
в т.ч. Отопление	226817,17
в т.ч. Обращение с ТКО	20856,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>10497,35</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	424,12
в т.ч. ГВС на ОДН	3495,91
в т.ч. ВО на ОДН	644,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5932,93
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>828469,61</b>
в т.ч. Тепловая энергия	158636,75
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	23098,27
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1554,14
в т.ч. Холодное водоснабжение	38762,40
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2648,10
в т.ч. Водоотведение	41143,71
в т.ч. Отопление	529896,83
в т.ч. Обращение с ТКО	32729,41
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	19

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.