

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.46Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	410
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность -2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-9913,46
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	9955,48
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	126099,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	118026,62
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	116117,96
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1908,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	117115,13
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-9001,97
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	19937,12

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	42 894,20
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 830,60
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 082,40
Содержание придомовой территории	39 212,40
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 174,12
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 233,60
Прочие расходы	0,00
Итого:	98 514,32

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	9544,80
Текущий ремонт	9056,02
в т.ч.Сантехнические работы	7363,07
в т.ч.Общестроительные работы	1692,95
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	18600,82

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2164,80
в т.ч. ХВС на ОДН	98,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	98,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1968,00
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	289394,02
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	27597,81
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12862,32
в т.ч. Водоотведение	23070,04
в т.ч. Отопление	225863,85
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	1991,11
в т.ч. ХВС на ОДН	90,63
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1809,85
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	323044,45
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	28044,03
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13444,16
в т.ч. Водоотведение	23486,51
в т.ч. Отопление	258069,75
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	342,27
в т.ч. ХВС на ОДН	15,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	15,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	311,15
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	12469,45
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1004,34
в т.ч. ХВС повышающий к-т	502,19
в т.ч. Водоотведение	839,57
в т.ч. Отопление	10123,35
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	15

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.