

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Калинина, д.46 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	742,45
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-652612,20
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	110751,53
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	228348,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	235790,69
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	233882,03
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1908,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	264659,41
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-681480,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	105217,50

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	77 675,12
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 369,22
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 049,16
Содержание придомовой территории	62 365,80
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 970,70
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 531,55
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>166 543,17</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>22718,97</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>75397,27</b>
в т.ч.Сантехнические работы	54585,53
в т.ч.Общестроительные работы	7496,35
в т.ч.Электротехнические работы	6515,39
в т.ч.Внешнее благоустройство	6800,00
<b>Итого:</b>	<b>98116,24</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>4098,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	178,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	178,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3741,84
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
в т.ч. Дополнительные работы	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>4098,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	179,58
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	178,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3740,75
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>18487,48</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1172,44
в т.ч. ХВС повышающий к-т	325,98
в т.ч. Водоотведение	811,23
в т.ч. Отопление	14972,87
в т.ч. Обращение с ТКО	1204,96
в т.ч. Дополнительные работы	105,41
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>1041,65</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	48,77
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	39,91
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	952,97
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>103191,64</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	5293,52
в т.ч. ХВС повышающий к-т	105,28
в т.ч. Водоотведение	3580,45
в т.ч. Отопление	89955,28
в т.ч. Обращение с ТКО	4257,11
в т.ч. Дополнительные работы	796,64
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	4

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.