

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Калинина, д.42 А за 2023 год**

|  |       |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 673,2 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0     |
| Количество квартир -   | 12    |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,63 |
| Этажность - 2  |       |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |             |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.         | -1224844,88 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.                  | 169414,40   |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 207049,44   |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.                     | 178611,13   |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00        |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 176702,47   |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 0,00        |
| в т.ч. от иных услуг  | 1908,66     |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 236902,06   |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -1283135,81 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.                   | 199761,37   |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 70 430,18                        |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 11 215,51                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 777,25                         |
| Содержание придомовой территории                             | 77 714,21                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 2 189,27                         |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 16 803,07                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>167 136,73</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>7755,26</b>                   |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>62010,06</b>                  |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 38840,14                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 1440,30                          |
| в т.ч.Электротехнические работы | 1329,62                          |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 20400,00                         |
| <b>Итого:</b>                   | <b>69765,32</b>                  |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                               |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>11794,32</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 484,56           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 3958,32          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 807,96           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 6543,48          |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>775511,67</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 126280,19        |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 17958,24         |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 6455,51          |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 17185,84         |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 5085,28          |
| в т.ч. Водоотведение   | 24194,05         |
| в т.ч. Отопление   | 519200,36        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 59152,20         |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>10073,52</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 413,57           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 3381,91          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 689,11           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 5588,93          |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>660026,36</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 106237,88        |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 15104,29         |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 5658,84          |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 17058,43         |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 5663,15          |
| в т.ч. Водоотведение   | 23704,85         |
| в т.ч. Отопление   | 430567,50        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 56031,42         |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>                 | <b>7316,79</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 299,76           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 2461,72          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 441,39           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 4113,92          |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b> | <b>610492,30</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 80628,48         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 11965,30         |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 1223,67          |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 16661,79         |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 0,00             |
| в т.ч. Водоотведение   | 19674,90         |
| в т.ч. Отопление   | 452301,68        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 28036,48         |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <i>Наименование</i>  |                  |
| Письменных заявлений   | 8                |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.