

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.42 А за 2023 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 673,2 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 12 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,63 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб. | -1224844,88 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | 169414,40 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 207049,44 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб. | 178611,13 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 176702,47 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 1908,66 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 236902,06 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -1283135,81 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб. | 199761,37 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 70 430,18 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 11 215,51 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 777,25 |
| Содержание придомовой территории | 77 714,21 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 2 189,27 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 16 803,07 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 167 136,73 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 7755,26 |
| Текущий ремонт | 62010,06 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 38840,14 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 1440,30 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 1329,62 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 20400,00 |
| Итого: | 69765,32 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 11794,32 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 484,56 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 3958,32 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 807,96 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 6543,48 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 775511,67 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 126280,19 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 17958,24 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 6455,51 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 17185,84 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 5085,28 |
| в т.ч. Водоотведение | 24194,05 |
| в т.ч. Отопление | 519200,36 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 59152,20 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 10073,52 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 413,57 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 3381,91 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 689,11 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 5588,93 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 660026,36 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 106237,88 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 15104,29 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 5658,84 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 17058,43 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 5663,15 |
| в т.ч. Водоотведение | 23704,85 |
| в т.ч. Отопление | 430567,50 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 56031,42 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г. | 7316,79 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 299,76 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 2461,72 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 441,39 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 4113,92 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г. | 610492,30 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 80628,48 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 11965,30 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 1223,67 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 16661,79 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | 19674,90 |
| в т.ч. Отопление | 452301,68 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 28036,48 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 8 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.