

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.27Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	393
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-241822,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	8709,08
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	120871,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	109245,49
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	107033,73
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2211,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	131690,49
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-264268,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	22546,55

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	41 115,66
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 547,38
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 084,68
Содержание придомовой территории	32 776,20
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 284,98
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 809,28
Прочие расходы	0,00
Итого:	84 986,12

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	13865,04
Текущий ремонт	32839,33
в т.ч.Сантехнические работы	32839,33
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	46704,37

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3207,12
в т.ч. ХВС на ОДН	188,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	141,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2876,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2839,87
в т.ч. ХВС на ОДН	167,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	125,34
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2547,37
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	598,33
в т.ч. ХВС на ОДН	35,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	26,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	536,67
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	-3,12
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-0,03
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-0,02
в т.ч. Отопление	-3,03
в т.ч. Обращение с ТКО	-0,04
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.