

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Форсса, д. 6 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3048
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-433371,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	142203,62
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	988413,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1039937,70
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1028722,24
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	928892,58
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-322326,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	101894,38

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	318 881,76
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 779,68
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 046,72
Содержание придомовой территории	215 798,40
Санитарное содержание мест общего пользования	110 825,28
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	13 546,44
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 078,08
Прочие расходы	0,00
Итого:	744 507,36

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	80101,44
Текущий ремонт	104283,78
в т.ч.Сантехнические работы	83346,76
в т.ч.Общестроительные работы	9349,44
в т.ч.Электротехнические работы	11587,58
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	184385,22

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	43167,48
в т.ч. ХВС на ОДН	1830,84
в т.ч. ГВС на ОДН	15363,72
в т.ч. ВО на ОДН	2926,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	23046,24
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	44582,60
в т.ч. ХВС на ОДН	1887,63
в т.ч. ГВС на ОДН	15874,35
в т.ч. ВО на ОДН	2993,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	23827,14
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	219461,48
в т.ч. Тепловая энергия	73915,34
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	9866,74
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2,49
в т.ч. Холодное водоснабжение	18951,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5,31
в т.ч. Водоотведение	20081,36
в т.ч. Отопление	89333,52
в т.ч. Обращение с ТКО	7305,31
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	4436,68
в т.ч. ХВС на ОДН	187,93
в т.ч. ГВС на ОДН	1579,40
в т.ч. ВО на ОДН	299,75
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2369,60
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	-5586,10
в т.ч. Тепловая энергия	-1906,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-228,14
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1,04
в т.ч. Холодное водоснабжение	-847,59
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2,21
в т.ч. Водоотведение	-691,39
в т.ч. Отопление	-2088,18
в т.ч. Обращение с ТКО	171,97
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	34

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.