

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 33/13 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3070,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2640505,68
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	171173,03
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	996378,90
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1018007,31
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1006791,85
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	905020,62
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2527518,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	160760,08

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	321 204,32
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 149,53
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 842,18
Содержание придомовой территории	175 001,40
Санитарное содержание мест общего пользования	91 000,73
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 973,04
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 632,19
Прочие расходы	0,00
Итого:	683 189,08

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	80316,43
Текущий ремонт	141515,10
в т.ч.Сантехнические работы	118387,75
в т.ч.Общестроительные работы	8104,20
в т.ч.Электротехнические работы	15023,15
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	221831,53

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	35031,94
в т.ч. ХВС на ОДН	1475,05
в т.ч. ГВС на ОДН	12537,73
в т.ч. ВО на ОДН	2212,51
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18806,65
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2162348,13
в т.ч.Тепловая энергия	452223,96
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	61065,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	15153,48
в т.ч.Холодное водоснабжение	82095,94
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11037,49
в т.ч.Водоотведение	108438,83
в т.ч.Отопление	1162270,91
в т.ч. Обращение с ТКО	270062,52
Оплачено потребителям за ОДН	35184,82
в т.ч. ХВС на ОДН	1472,04
в т.ч. ГВС на ОДН	12592,83
в т.ч. ВО на ОДН	2212,53
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18907,42
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2735349,07
в т.ч.Тепловая энергия	551867,86
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	74257,75
в т.ч.ГВС повышающий к-т	19085,30
в т.ч.Холодное водоснабжение	130556,26
в т.ч.ХВС повышающий к-т	16768,86
в т.ч.Водоотведение	155534,45
в т.ч.Отопление	1485545,88
в т.ч. Обращение с ТКО	301732,71
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	5398,57
в т.ч. ХВС на ОДН	221,59
в т.ч. ГВС на ОДН	1915,51
в т.ч. ВО на ОДН	328,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2933,43
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	175856,34
в т.ч.Тепловая энергия	32977,60
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	4535,03
в т.ч.ГВС повышающий к-т	1232,39
в т.ч.Холодное водоснабжение	-170,50
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1822,93
в т.ч.Водоотведение	1685,04
в т.ч.Отопление	115037,44
в т.ч. Обращение с ТКО	18736,41
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	27

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.