

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 31 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3086,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2242405,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	286719,09
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1035807,76
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1162611,38
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1151395,92
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	982398,73
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2062192,60
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	171130,93

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	322 867,78
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 414,43
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 147,30
Содержание придомовой территории	249 974,10
Санитарное содержание мест общего пользования	91 101,67
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	10 029,74
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 029,06
Прочие расходы	0,00
Итого:	760 379,75

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	80362,04
Текущий ремонт	141656,94
в т.ч.Сантехнические работы	87645,92
в т.ч.Общестроительные работы	23093,00
в т.ч.Электротехнические работы	30918,01
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	222018,98

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	34811,64
в т.ч. ХВС на ОДН	1481,28
в т.ч. ГВС на ОДН	12221,40
в т.ч. ВО на ОДН	2222,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18886,80
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2107588,20
в т.ч.Тепловая энергия	531485,16
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	71648,53
в т.ч.ГВС повышающий к-т	26062,21
в т.ч.Холодное водоснабжение	79767,27
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18231,08
в т.ч.Водоотведение	113227,65
в т.ч.Отопление	998803,50
в т.ч. Обращение с ТКО	268362,80
Оплачено потребителям за ОДН	37960,09
в т.ч. ХВС на ОДН	1594,83
в т.ч. ГВС на ОДН	13332,33
в т.ч. ВО на ОДН	2381,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20650,95
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2731651,90
в т.ч.Тепловая энергия	633323,76
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	84798,88
в т.ч.ГВС повышающий к-т	29327,63
в т.ч.Холодное водоснабжение	103380,51
в т.ч.ХВС повышающий к-т	23931,49
в т.ч.Водоотведение	143918,62
в т.ч.Отопление	1401628,77
в т.ч. Обращение с ТКО	311342,24
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	4755,95
в т.ч. ХВС на ОДН	197,29
в т.ч. ГВС на ОДН	1686,52
в т.ч. ВО на ОДН	299,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2572,42
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	150506,95
в т.ч.Тепловая энергия	29171,84
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	4534,25
в т.ч.ГВС повышающий к-т	84,01
в т.ч.Холодное водоснабжение	1986,73
в т.ч.ХВС повышающий к-т	733,26
в т.ч.Водоотведение	1579,04
в т.ч.Отопление	95344,01
в т.ч. Обращение с ТКО	17073,81
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	18

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.