

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 18/1 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1866,35
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2418796,42
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	450330,81
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	605145,48
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	627233,22
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	619650,46
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	717946,39
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2509509,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	435825,83

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	195 257,54
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	31 093,39
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 046,97
Содержание придомовой территории	157 221,32
Санитарное содержание мест общего пользования	51 735,22
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 072,73
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 584,10
Прочие расходы	0,00
Итого:	456 870,91

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	77490,85
Текущий ремонт	183584,63
в т.ч.Сантехнические работы	140884,99
в т.ч.Общестроительные работы	26488,00
в т.ч.Электротехнические работы	16211,64
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	261075,48

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	13438,44
в т.ч. ХВС на ОДН	672,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	672,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12093,96
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1895264,64
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	129830,11
в т.ч.ХВС повышающий к-т	53503,99
в т.ч.Водоотведение	108529,96
в т.ч.Отопление	1439408,88
в т.ч. Обращение с ТКО	163991,70
Оплачено потребителям за ОДН	13498,90
в т.ч. ХВС на ОДН	684,59
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	653,35
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12160,96
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2009300,07
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	168001,20
в т.ч.ХВС повышающий к-т	58581,39
в т.ч.Водоотведение	136085,60
в т.ч.Отопление	1462959,08
в т.ч. Обращение с ТКО	183672,80
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	6800,77
в т.ч. ХВС на ОДН	344,98
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	275,91
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6179,88
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	1294135,54
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	141140,57
в т.ч.ХВС повышающий к-т	51566,51
в т.ч.Водоотведение	100152,00
в т.ч.Отопление	948219,96
в т.ч. Обращение с ТКО	53056,50
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	28

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.