

Дата составления отчета:

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 18 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3083,24
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	40
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2269980,66
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	407300,41
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	999709,80
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	969665,54
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	962082,78
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1417442,12
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2717757,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	444927,43

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	322 568,57
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 366,78
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 139,75
Содержание придомовой территории	210 523,63
Санитарное содержание мест общего пользования	91 757,22
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	10 021,32
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 957,67
Прочие расходы	0,00
Итого:	721 205,81

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	96567,08
Текущий ремонт	599669,23
в т.ч.Сантехнические работы	164438,51
в т.ч.Общестроительные работы	362307,32
в т.ч.Электротехнические работы	31608,31
в т.ч.Внешнее благоустройство	41315,10
Итого:	696236,31

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	20719,56
в т.ч. ХВС на ОДН	1110,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	740,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18869,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2151211,44
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	210443,48
в т.ч.ХВС повышающий к-т	85420,50
в т.ч.Водоотведение	176044,09
в т.ч.Отопление	1408387,27
в т.ч. Обращение с ТКО	270916,10
Оплачено потребителям за ОДН	19739,86
в т.ч. ХВС на ОДН	1060,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	709,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17969,66
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2556593,05
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	237143,37
в т.ч.ХВС повышающий к-т	97047,70
в т.ч.Водоотведение	195789,02
в т.ч.Отопление	1739867,08
в т.ч. Обращение с ТКО	286745,88
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	7299,79
в т.ч. ХВС на ОДН	381,93
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	258,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6659,61
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	891405,55
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	109025,83
в т.ч.ХВС повышающий к-т	22566,41
в т.ч.Водоотведение	79377,70
в т.ч.Отопление	626242,56
в т.ч. Обращение с ТКО	54193,05
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	37

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.