

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Энгельса, д. 11А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	404,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 8	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-415061,85
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	10069,15
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	124530,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	122408,18
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	121742,42
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	122674,76
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-415328,43
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	12857,69

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	42 360,64
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 745,63
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 068,94
Содержание придомовой территории	34 789,01
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 313,17
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 106,30
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>88 569,12</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>10252,07</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>23853,57</b>
в т.ч.Сантехнические работы	4850,27
в т.ч.Общестроительные работы	15003,30
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	4000,00
<b>Итого:</b>	<b>34105,64</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3061,08</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	145,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	145,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2769,72
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2989,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	142,42
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	141,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2705,28
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>316,07</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	15,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	15,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	285,99
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.