

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Дальняя, д. 10 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	6136,68
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	119
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	28,92
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2146409,26
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	482520,85
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2129673,84
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	2150454,38
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2144609,92
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5844,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2058183,34
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2054138,23
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	467584,77

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	642 019,46
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	102 237,09
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	16 937,24
Содержание придомовой территории	379 983,23
Санитарное содержание мест общего пользования	181 891,20
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	49 233,05
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	153 171,53
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 415 675,87</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>234912,11</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>407595,37</b>
в т.ч.Сантехнические работы	189498,54
в т.ч.Общестроительные работы	161884,66
в т.ч.Электротехнические работы	25079,17
в т.ч.Внешнее благоустройство	31133,00
<b>Итого:</b>	<b>642507,48</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>69223,54</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2946,12
в т.ч. ГВС на ОДН	24302,11
в т.ч. ВО на ОДН	4417,95
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	37557,36
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>32247,39</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	32247,39
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>69182,94</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2918,05
в т.ч. ГВС на ОДН	24342,45
в т.ч. ВО на ОДН	4393,14
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	37529,30
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>451419,61</b>
в т.ч.Тепловая энергия	157329,66
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	19641,69
в т.ч.ГВС повышающий к-т	33392,42
в т.ч.Холодное водоснабжение	33307,03
в т.ч.ХВС повышающий к-т	7691,68
в т.ч.Водоотведение	37318,84
в т.ч.Отопление	140134,72
в т.ч. Обращение с ТКО	22603,57
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>14385,39</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	591,43
в т.ч. ГВС на ОДН	5094,27
в т.ч. ВО на ОДН	892,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7807,37
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>494468,48</b>
в т.ч.Тепловая энергия	165715,02
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	18539,05
в т.ч.ГВС повышающий к-т	18794,49
в т.ч.Холодное водоснабжение	34009,70
в т.ч.ХВС повышающий к-т	14327,29
в т.ч.Водоотведение	37225,40
в т.ч.Отопление	182436,73
в т.ч. Обращение с ТКО	23420,80
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	39

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.