

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 33 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3482,9
Площадь нежилых помещений (м2)	451
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1737920,84
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	316400,97
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1278720,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1293637,64
в т.ч.собственниками нежилых помещений	153240,10
в т.ч.собственниками жилых помещений	1129182,08
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1228601,89
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1672885,09
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	312699,75

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	402 914,44
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	58 025,11
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	10 030,75
Содержание придомовой территории	354 397,04
Санитарное содержание мест общего пользования	74 394,74
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	11 303,06
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	98 190,14
Прочие расходы	
Итого:	950 576,83

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	110463,91
Текущий ремонт	167561,15
в т.ч.Сантехнические работы	47504,89
в т.ч.Общестроительные работы	65984,78
в т.ч.Электротехнические работы	26591,87
в т.ч.Внешнее благоустройство	27479,61
Итого:	278025,06

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	24659,52
в т.ч. ХВС на ОДН	835,68
в т.ч. ГВС на ОДН	8777,64
в т.ч. ВО на ОДН	1672,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13373,88
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2857586,66
в т.ч. Тепловая энергия	740436,58
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	99920,76
в т.ч. ГВС повышающий к-т	34826,69
в т.ч. Холодное водоснабжение	124696,83
в т.ч. ХВС повышающий к-т	34481,66
в т.ч. Водоотведение	168118,19
в т.ч. Отопление	1351742,60
в т.ч. Обращение с ТКО	303363,35
Оплачено потребителям за ОДН	23976,17
в т.ч. ХВС на ОДН	816,58
в т.ч. ГВС на ОДН	8521,99
в т.ч. ВО на ОДН	1615,50
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13022,10
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3401381,56
в т.ч. Тепловая энергия	831215,91
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	112121,28
в т.ч. ГВС повышающий к-т	31212,58
в т.ч. Холодное водоснабжение	138746,24
в т.ч. ХВС повышающий к-т	33100,91
в т.ч. Водоотведение	186930,62
в т.ч. Отопление	1736405,41
в т.ч. Обращение с ТКО	331648,61
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	5926,15
в т.ч. ХВС на ОДН	214,06
в т.ч. ГВС на ОДН	2080,30
в т.ч. ВО на ОДН	376,89
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3254,90
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	892417,32
в т.ч. Тепловая энергия	314030,69
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	43890,55
в т.ч. ГВС повышающий к-т	17668,04
в т.ч. Холодное водоснабжение	74009,77
в т.ч. ХВС повышающий к-т	25537,65
в т.ч. Водоотведение	79587,52
в т.ч. Отопление	299063,16
в т.ч. Обращение с ТКО	38629,94
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	17

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.