

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 31 за 2023 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 3505,5 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 444,7 |
| Количество квартир - | 78 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб. | -795896,66 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | 689991,20 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 1277997,72 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб. | 1405463,01 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 164919,45 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 1229328,10 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 11215,46 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 1303082,94 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -693516,59 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб. | 573741,37 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 404 740,58 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 58 401,63 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 9 675,18 |
| Содержание придомовой территории | 254 055,20 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 74 456,82 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 9 377,40 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 12 812,58 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 98 596,99 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 854 039,57 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 100493,09 |
| Текущий ремонт | 348550,28 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 81059,93 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 223612,13 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 14977,03 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 28901,19 |
| Итого: | 449043,37 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 24820,08 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 841,56 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 8834,28 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1682,88 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 13461,36 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | -8107,67 |
| в т.ч.Тепловая энергия | -7081,32 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | -903,84 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 0,00 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Водоотведение | -327,16 |
| в т.ч.Отопление | 204,65 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 0,00 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 25608,32 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 885,21 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 9108,33 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1694,72 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 13920,06 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 396407,49 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 82449,17 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 11959,71 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 1924,55 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 23857,00 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 3631,95 |
| в т.ч.Водоотведение | 24967,93 |
| в т.ч.Отопление | 230633,97 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 16983,21 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г. | 9772,19 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 370,04 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 3466,64 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 594,87 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 5340,64 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г. | 981075,96 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 201365,62 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 28700,77 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 5596,44 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 41313,44 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 9861,56 |
| в т.ч.Водоотведение | 46900,63 |
| в т.ч.Отопление | 600976,78 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 46360,72 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 31 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.