

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 25 за 2023 год**

| | |
|--|---------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 3447,43 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 462,5 |
| Количество квартир - | 78 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб. | -2530152,54 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | 413183,01 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 1248886,07 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб. | 1226182,89 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 203461,74 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 1011505,69 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 11215,46 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 1341516,87 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -2645486,52 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб. | 447101,65 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 400 186,13 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 57 434,18 |
| Содержание придомовой территории | 371 760,74 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 74 878,18 |
| Вывоз ТБО и КГО | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 22 777,40 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 11 168,28 |
| Дератизация мест общего пользования | 3 728,10 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 97 591,85 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 982 090,68 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 100876,19 |
| Текущий ремонт | 258550,00 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 172221,29 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 11067,38 |

| | |
|--|-------------------|
| в т.ч.Электротехнические работы | 35639,74 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 39621,59 |
| Итого: | 359426,19 |
| 3. Информация по коммунальным услугам | |
| Предъявлено потребителям за ОДН | 25236,02 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 827,64 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 9101,40 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1654,80 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 13652,18 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 2482268,48 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 588766,42 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 79368,53 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 19424,82 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 102431,75 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 20739,97 |
| в т.ч.Водоотведение | 138148,82 |
| в т.ч.Отопление | 1231102,31 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 302285,86 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 22800,53 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 749,82 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 8223,40 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1491,27 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 12336,04 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 2650301,53 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 590597,09 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 79651,13 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 17900,46 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 106691,92 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 20032,68 |
| в т.ч.Водоотведение | 142193,71 |
| в т.ч.Отопление | 1388698,53 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 304536,01 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г. | 8136,57 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 289,55 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 2885,26 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 488,72 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 4473,04 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г. | 900317,36 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 164736,79 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 23245,16 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 5563,69 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 27309,68 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 6677,13 |
| в т.ч.Водоотведение | 34104,57 |
| в т.ч.Отопление | 575446,46 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 63233,88 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 26 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.