

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 21 за 2023 год**

| | |
|--|---------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 3431,32 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 403,2 |
| Количество квартир - | 78 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб. | -1295201,99 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | 468082,23 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 1246379,96 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб. | 1338746,21 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 125786,65 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 1201744,10 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 11215,46 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 1279500,93 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -1235956,72 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб. | 386931,44 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 393 434,11 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 57 165,79 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 9 470,44 |
| Содержание придомовой территории | 323 364,59 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 74 528,27 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 9 377,40 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 11 107,04 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 95 709,62 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 907 521,02 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 99390,76 |
| Текущий ремонт | 272589,15 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 91659,13 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 133976,41 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 7278,02 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 39675,59 |
| Итого: | 371979,91 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 25532,12 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1235,96 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 9059,20 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1647,36 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 13589,60 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 1372943,53 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 145980,32 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 19810,45 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 3505,64 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 55992,66 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 8534,94 |
| в т.ч.Водоотведение | 69318,32 |
| в т.ч.Отопление | 979480,26 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 90320,94 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 25169,17 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1196,92 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 8913,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1604,56 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 13454,69 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 2195919,54 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 309165,94 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 43004,23 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 8803,99 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 91629,72 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 18033,09 |
| в т.ч.Водоотведение | 113070,45 |
| в т.ч.Отопление | 1484596,09 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 127616,03 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г. | 7227,15 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 319,64 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 2553,65 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 438,98 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 3914,88 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г. | 605852,53 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 101791,91 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 14242,21 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 250,39 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 30164,24 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 1986,18 |
| в т.ч.Водоотведение | 30401,12 |
| в т.ч.Отопление | 390599,59 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 36416,89 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 43 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.