

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 19 А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	623,15
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-417603,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	17413,19
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	191656,08
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	194534,66
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	192626,00
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1908,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	171521,30
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-394590,03
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	16443,27

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	65 193,95
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 381,68
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 944,23
Содержание придомовой территории	59 074,62
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 009,77
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 553,82
Прочие расходы	0,00
Итого:	141 832,17

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	10917,59
Текущий ремонт	18771,54
в т.ч.Сантехнические работы	17970,13
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	801,41
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	29689,13

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	4412,04
в т.ч. ХВС на ОДН	224,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	224,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3963,24
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	4436,33
в т.ч. ХВС на ОДН	226,30
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	223,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3986,24
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	5386,17
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	540,78
в т.ч.ХВС повышающий к-т	270,39
в т.ч.Водоотведение	403,01
в т.ч.Отопление	3868,63
в т.ч. Обращение с ТКО	303,36
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	378,89
в т.ч. ХВС на ОДН	19,28
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	19,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	340,36
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	-6569,97
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-3010,82
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	-2159,18
в т.ч.Отопление	-1289,60
в т.ч. Обращение с ТКО	-110,37
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.