

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 17В за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	759,41
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-334239,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	104052,91
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	233563,92
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	261358,82
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	257904,06
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3454,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	280412,59
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-353293,47
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	79712,77

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	79 449,47
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 651,77
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 187,10
Содержание придомовой территории	51 761,39
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 446,85
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 954,87
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>152 612,58</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>40187,98</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>87612,03</b>
в т.ч.Сантехнические работы	46106,53
в т.ч.Общестроительные работы	35755,64
в т.ч.Электротехнические работы	2349,85
в т.ч.Внешнее благоустройство	3400,00
<b>Итого:</b>	<b>127800,00</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>4920,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	273,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	182,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4465,08
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>5492,07</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	295,51
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	212,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4984,55
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>108161,26</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	6996,06
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2492,23
в т.ч.Водоотведение	4922,90
в т.ч.Отопление	84621,69
в т.ч. Обращение с ТКО	9128,38
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>1647,46</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	88,15
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	62,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1496,99
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>74061,17</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	9717,44
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3590,16
в т.ч.Водоотведение	6628,77
в т.ч.Отопление	50114,21
в т.ч. Обращение с ТКО	4010,59
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	2

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.