

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Боровая, д. 2/1 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2104,7
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	40
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1686323,70
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	65333,94
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	682428,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	696767,34
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	690618,44
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6148,90
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	712462,53
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1702018,90
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	57143,50

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	220 193,71
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	35 064,30
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 556,41
Содержание придомовой территории	155 831,99
Санитарное содержание мест общего пользования	86 629,45
Техническое обслуживание ОДПУ	45 554,80
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 832,19
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 533,31
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>567 575,46</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>80315,35</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>64571,72</b>
в т.ч.Сантехнические работы	60247,33
в т.ч.Общестроительные работы	3063,90
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	1260,49
<b>Итого:</b>	<b>144887,08</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>33340,24</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1263,94
в т.ч. ГВС на ОДН	11870,74
в т.ч. ВО на ОДН	2273,50
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17932,06
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1772740,86</b>
в т.ч. Тепловая энергия	446871,63
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	58671,35
в т.ч. ГВС повышающий к-т	12447,74
в т.ч. Холодное водоснабжение	54491,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7570,15
в т.ч. Водоотведение	78242,34
в т.ч. Отопление	931838,24
в т.ч. Обращение с ТКО	182607,78
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>33711,57</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1281,16
в т.ч. ГВС на ОДН	12005,58
в т.ч. ВО на ОДН	2294,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18130,63
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1791844,24</b>
в т.ч. Тепловая энергия	453754,64
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	59458,32
в т.ч. ГВС повышающий к-т	12597,09
в т.ч. Холодное водоснабжение	62147,69
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8999,20
в т.ч. Водоотведение	89426,37
в т.ч. Отопление	899574,16
в т.ч. Обращение с ТКО	205886,77
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>2785,90</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	106,22
в т.ч. ГВС на ОДН	992,43
в т.ч. ВО на ОДН	189,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1498,25
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>253941,79</b>
в т.ч. Тепловая энергия	45919,50
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5995,36
в т.ч. ГВС повышающий к-т	640,50
в т.ч. Холодное водоснабжение	796,52
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	1082,92
в т.ч. Отопление	202326,80
в т.ч. Обращение с ТКО	-2819,81
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.