

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Большая профсоюзная, д. 7 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1926,8
Площадь нежилых помещений (м2)	101,3
Количество квартир -	46
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-913049,64
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	219949,81
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	649114,42
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	680502,77
в т.ч.собственниками нежилых помещений	33368,40
в т.ч.собственниками жилых помещений	639551,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	712950,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-945497,64
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	196144,12

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	226 957,39
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	32 100,49
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 011,62
Содержание придомовой территории	178 064,47
Санитарное содержание мест общего пользования	51 644,41
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 576,23
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 621,38
Прочие расходы	0,00
Итого:	513 863,87

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	112194,49
Текущий ремонт	86892,41
в т.ч.Сантехнические работы	51766,04
в т.ч.Общестроительные работы	17933,39
в т.ч.Электротехнические работы	17192,98
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	199086,90

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	9943,69
в т.ч. ХВС на ОДН	462,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	462,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9018,01
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	10050,44
в т.ч. ХВС на ОДН	473,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	460,75
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9116,69
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	82937,11
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	7278,98
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2981,62
в т.ч.Водоотведение	4996,31
в т.ч.Отопление	62605,43
в т.ч. Обращение с ТКО	5074,77
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	2382,06
в т.ч. ХВС на ОДН	122,57
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	91,41
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2168,08
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	283488,39
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	26955,52
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10838,80
в т.ч.Водоотведение	18408,00
в т.ч.Отопление	212325,82
в т.ч. Обращение с ТКО	14960,25
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.