

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Большая профсоюзная, д. 10 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1880,07
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-916735,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	102558,83
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	609593,28
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	609670,74
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	602088,08
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	696748,33
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1003813,52
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	110064,03

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	196 692,92
в т.ч.услуги РКЦ	31 321,97
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 317,04
Содержание придомовой территории	187 480,58
Санитарное содержание мест общего пользования	47 603,37
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 095,46
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 926,55
Прочие расходы	0,00
Итого:	486 798,88

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	85731,19
Текущий ремонт	124218,25
в т.ч.Сантехнические работы	71415,24
в т.ч.Общестроительные работы	52001,60
в т.ч.Электротехнические работы	801,41
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	209949,44

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	10828,92
в т.ч. ХВС на ОДН	676,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	450,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9701,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1525509,91
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	142030,39
в т.ч.ХВС повышающий к-т	63778,38
в т.ч.Водоотведение	118797,89
в т.ч.Отопление	1035706,35
в т.ч. Обращение с ТКО	165196,90
Оплачено потребителям за ОДН	10615,25
в т.ч. ХВС на ОДН	651,05
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	443,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9520,77
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1792914,50
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	159314,99
в т.ч.ХВС повышающий к-т	76424,68
в т.ч.Водоотведение	131725,02
в т.ч.Отопление	1244307,58
в т.ч. Обращение с ТКО	181142,23
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	1935,71
в т.ч. ХВС на ОДН	118,63
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	80,77
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1736,31
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	148306,97
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	18138,51
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10969,79
в т.ч.Водоотведение	14953,46
в т.ч.Отопление	89402,75
в т.ч. Обращение с ТКО	14842,46
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.