

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. 1905 года, д. 17В за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	542,7
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-410477,38
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	41333,04
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	175965,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	191726,60
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	191060,84
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	174573,39
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-393324,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	26237,20

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	56 777,27
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 041,38
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 628,10
Содержание придомовой территории	69 291,94
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 120,69
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 545,79
Прочие расходы	0,00
Итого:	147 735,69

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	15239,02
Текущий ремонт	11598,68
в т.ч.Сантехнические работы	8155,63
в т.ч.Общестроительные работы	1967,78
в т.ч.Электротехнические работы	1475,27
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	26837,70

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3647,28
в т.ч. ХВС на ОДН	195,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	130,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3321,48
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2641,52
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	2641,52
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3943,77
в т.ч. ХВС на ОДН	220,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3572,32
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	41483,51
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	1430,83
в т.ч.ХВС повышающий к-т	352,86
в т.ч.Водоотведение	1005,34
в т.ч.Отопление	34719,46
в т.ч. Обращение с ТКО	3975,02
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	514,80
в т.ч. ХВС на ОДН	21,25
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	11,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	481,87
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	4102,96
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	247,55
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	173,88
в т.ч.Отопление	3306,51
в т.ч. Обращение с ТКО	375,02
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	5

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.