

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. 1905 года, д. 17А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	453,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-130258,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	73201,70
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	147140,04
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	133959,59
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	132050,93
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1908,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	136184,99
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-132484,32
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	88290,81

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	47 476,56
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	7 560,31
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 252,49
Содержание придомовой территории	42 475,68
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 831,03
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 326,85
Прочие расходы	0,00
Итого:	109 110,11

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	8113,94
Текущий ремонт	18960,94
в т.ч.Сантехнические работы	16154,57
в т.ч.Общестроительные работы	2806,37
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	27074,88

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3213,12
в т.ч. ХВС на ОДН	163,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	163,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2886,24
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2856,62
в т.ч. ХВС на ОДН	147,52
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	142,51
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2566,59
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	21208,52
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	2521,95
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1260,98
в т.ч.Водоотведение	1791,70
в т.ч.Отопление	14320,08
в т.ч. Обращение с ТКО	1313,81
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	1745,66
в т.ч. ХВС на ОДН	93,81
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	76,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1575,13
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	101968,77
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	8345,82
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	5688,70
в т.ч.Отопление	82762,60
в т.ч. Обращение с ТКО	5171,65
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	4

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.