

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. 1905 года, д. 17 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	675,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-170682,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	192512,84
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	218959,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	199279,50
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	198613,74
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	199852,21
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-171255,40
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	212858,54

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	70 664,13
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	11 250,50
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 187,97
Содержание придомовой территории	71 554,79
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 559,38
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 855,49
Прочие расходы	0,00
Итого:	167 633,78

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	17584,81
Текущий ремонт	14633,62
в т.ч.Сантехнические работы	10492,67
в т.ч.Общестроительные работы	2649,20
в т.ч.Электротехнические работы	1491,74
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	32218,43

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	5348,64
в т.ч. ХВС на ОДН	243,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	243,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4862,16
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	4848,65
в т.ч. ХВС на ОДН	220,72
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	219,95
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4407,98
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	2548,11
в т.ч. ХВС на ОДН	128,86
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	93,57
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2325,68
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	308990,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	44516,67
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11225,31
в т.ч.Водоотведение	29665,12
в т.ч.Отопление	215389,01
в т.ч. Обращение с ТКО	8193,89
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.