

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Западная, д. 38А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3523,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	28,92
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-905377,34
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	536471,17
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1152227,16
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1159164,00
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1153857,02
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5306,98
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1313816,25
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1060029,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	534841,31

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	381 280,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	69 266,11
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	10 992,38
Содержание придомовой территории	144 169,34
Санитарное содержание мест общего пользования	88 919,93
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	12 927,99
Дератизация мест общего пользования	670,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 939,07
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>725 479,05</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>118379,52</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>469957,68</b>
в т.ч.Сантехнические работы	149255,50
в т.ч.Общестроительные работы	222745,74
в т.ч.Электротехнические работы	8315,14
в т.ч.Внешнее благоустройство	89641,30
<b>Итого:</b>	<b>588337,20</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>31323,90</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1268,64
в т.ч. ГВС на ОДН	10852,64
в т.ч. ВО на ОДН	1938,57
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17264,05
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1061089,66</b>
в т.ч. Тепловая энергия	354939,41
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	39339,88
в т.ч. ГВС повышающий к-т	24313,79
в т.ч. Холодное водоснабжение	58977,02
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13708,73
в т.ч. Водоотведение	73269,03
в т.ч. Отопление	362572,50
в т.ч. Обращение с ТКО	133969,30
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>30961,74</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1274,95
в т.ч. ГВС на ОДН	10743,59
в т.ч. ВО на ОДН	1870,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17072,34
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1319457,87</b>
в т.ч. Тепловая энергия	411829,64
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	48311,11
в т.ч. ГВС повышающий к-т	22831,69
в т.ч. Холодное водоснабжение	73550,07
в т.ч. ХВС повышающий к-т	18359,37
в т.ч. Водоотведение	90067,12
в т.ч. Отопление	491210,55
в т.ч. Обращение с ТКО	163298,32
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>9869,76</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	405,35
в т.ч. ГВС на ОДН	3255,61
в т.ч. ВО на ОДН	569,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5639,16
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1092589,62</b>
в т.ч. Тепловая энергия	315422,31
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	46195,21
в т.ч. ГВС повышающий к-т	15853,94
в т.ч. Холодное водоснабжение	95228,47
в т.ч. ХВС повышающий к-т	20738,79
в т.ч. Водоотведение	99306,49
в т.ч. Отопление	464689,12
в т.ч. Обращение с ТКО	35155,29
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	20

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.