

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Западная, д. 38 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3551,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	28,92
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-707592,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	504751,40
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1161666,78
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1181000,15
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1175693,17
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5306,98
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1240349,37
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-766941,85
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	490725,01

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	381 189,91
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	69 830,35
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	11 081,93
Содержание придомовой территории	221 638,56
Санитарное содержание мест общего пользования	80 557,09
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	11 508,16
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 655,42
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>793 120,36</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>118917,61</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>328311,40</b>
в т.ч.Сантехнические работы	62379,13
в т.ч.Общестроительные работы	113548,81
в т.ч.Электротехнические работы	16372,94
в т.ч.Внешнее благоустройство	136010,51
<b>Итого:</b>	<b>447229,01</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>31509,17</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1329,50
в т.ч. ГВС на ОДН	11404,01
в т.ч. ВО на ОДН	2003,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16771,76
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1101034,84</b>
в т.ч. Тепловая энергия	400594,31
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	41377,46
в т.ч. ГВС повышающий к-т	27156,71
в т.ч. Холодное водоснабжение	60413,53
в т.ч. ХВС повышающий к-т	15390,67
в т.ч. Водоотведение	75832,38
в т.ч. Отопление	345209,93
в т.ч. Обращение с ТКО	135059,85
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>31061,31</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1328,59
в т.ч. ГВС на ОДН	11220,89
в т.ч. ВО на ОДН	1908,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16603,29
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1562711,29</b>
в т.ч. Тепловая энергия	516927,58
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	57654,98
в т.ч. ГВС повышающий к-т	26423,35
в т.ч. Холодное водоснабжение	92609,54
в т.ч. ХВС повышающий к-т	24788,51
в т.ч. Водоотведение	109914,07
в т.ч. Отопление	551503,24
в т.ч. Обращение с ТКО	182890,02
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>10047,17</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	407,15
в т.ч. ГВС на ОДН	3534,99
в т.ч. ВО на ОДН	607,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5498,00
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1014304,55</b>
в т.ч. Тепловая энергия	320990,28
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	37084,08
в т.ч. ГВС повышающий к-т	20562,57
в т.ч. Холодное водоснабжение	72170,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	26327,72
в т.ч. Водоотведение	77130,59
в т.ч. Отопление	431454,19
в т.ч. Обращение с ТКО	28584,98
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	43

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.