

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 5В за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3060,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-393791,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	113482,79
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	933241,87
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	893338,44
в т.ч.собственниками нежилых помещений	
в т.ч.собственниками жилых помещений	883628,79
в т.ч.от использования общего имущества дома	
в т.ч. от иных услуг	9709,65
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	940072,06
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-440525,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	163095,87

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	330 094,74
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 167,46
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 446,70
Содержание придомовой территории	189 867,22
Санитарное содержание мест общего пользования	74 184,10
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	26 898,55
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 387,58
Прочие расходы	0,00
Итого:	707 003,41

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	120457,34
Текущий ремонт	112611,31
в т.ч.Сантехнические работы	64 972,84
в т.ч.Общестроительные работы	46 393,25
в т.ч.Электротехнические работы	1 245,23
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	233068,66

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	25678,87
в т.ч. ХВС на ОДН	1102,68
в т.ч. ГВС на ОДН	9396,16
в т.ч. ВО на ОДН	1500,35
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13679,68
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	3233813,96
в т.ч. Тепловая энергия	599387,99
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	77013,46
в т.ч. ГВС повышающий к-т	15389,30
в т.ч. Холодное водоснабжение	112002,95
в т.ч. ХВС повышающий к-т	30508,15
в т.ч. Водоотведение	143424,29
в т.ч. Отопление	1966197,83
в т.ч. Обращение с ТКО	289889,99
Оплачено потребителям за ОДН	24248,56
в т.ч. ХВС на ОДН	1051,22
в т.ч. ГВС на ОДН	8898,29
в т.ч. ВО на ОДН	1403,22
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12895,83
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3023434,71
в т.ч. Тепловая энергия	570332,51
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	72929,33
в т.ч. ГВС повышающий к-т	13866,59
в т.ч. Холодное водоснабжение	105871,28
в т.ч. ХВС повышающий к-т	28013,49
в т.ч. Водоотведение	134025,01
в т.ч. Отопление	1824028,06
в т.ч. Обращение с ТКО	274368,44
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	4394,97
в т.ч. ХВС на ОДН	173,12
в т.ч. ГВС на ОДН	1592,47
в т.ч. ВО на ОДН	259,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2370,07
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	689646,04
в т.ч. Тепловая энергия	107306,16
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	14228,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4552,57
в т.ч. Холодное водоснабжение	20479,46
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8196,35
в т.ч. Водоотведение	26836,88
в т.ч. Отопление	460252,70
в т.ч. Обращение с ТКО	47793,92
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	21

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.