

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 38 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	645
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-676178,04
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	69834,62
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	194893,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	200376,04
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	197193,86
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3182,18
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	205410,98
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-681212,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	67534,20

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 956,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 680,70
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 167,20
Содержание придомовой территории	64 396,80
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 089,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 099,20
Прочие расходы	0,00
Итого:	152 542,50

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	19659,60
Текущий ремонт	33208,88
в т.ч.Сантехнические работы	5170,37
в т.ч.Общестроительные работы	7120,51
в т.ч.Электротехнические работы	4576,84
в т.ч.Внешнее благоустройство	16341,16
Итого:	52868,48

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2696,14
в т.ч. ХВС на ОДН	154,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	83,95
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2457,51
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	9810,40
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9810,40
Оплачено потребителям за ОДН	2683,81
в т.ч. ХВС на ОДН	156,86
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	79,37
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2447,58
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	132389,45
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3176,16
в т.ч. ХВС повышающий к-т	706,69
в т.ч. Водоотведение	2237,67
в т.ч. Отопление	109138,45
в т.ч. Обращение с ТКО	17130,48
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	902,53
в т.ч. ХВС на ОДН	53,53
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	32,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	816,57
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	88239,47
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	8466,42
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	5866,14
в т.ч. Отопление	66369,24
в т.ч. Обращение с ТКО	7537,67
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	7

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.