

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 34/27 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	403,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-776032,68
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	38504,65
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	96985,30
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	91290,19
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	88264,57
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3025,62
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	121875,50
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-806617,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	47225,38

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	43 517,48
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	7 932,81
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 113,66
Содержание придомовой территории	39 317,04
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 307,34
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 071,36
Прочие расходы	0,00
Итого:	94 213,22

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	10410,30
Текущий ремонт	17251,98
в т.ч.Сантехнические работы	10800,95
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	3058,03
в т.ч.Внешнее благоустройство	3393,00
Итого:	27662,28

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3364,91
в т.ч. ХВС на ОДН	169,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	145,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3050,39
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	6137,18
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	6137,18
Оплачено потребителям за ОДН	3082,29
в т.ч. ХВС на ОДН	153,57
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	133,81
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2794,91
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	32861,29
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	230,22
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	155,45
в т.ч. Отопление	25081,46
в т.ч. Обращение с ТКО	7394,16
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	1181,52
в т.ч. ХВС на ОДН	58,72
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	39,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1083,11
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	141597,79
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	13555,99
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	9126,99
в т.ч. Отопление	111235,82
в т.ч. Обращение с ТКО	7678,99
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.