

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 36А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	627,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-75920,87
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	17963,62
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	189545,07
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	175486,08
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	173746,38
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1739,70
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	165578,80
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-66013,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	33762,31

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 112,23
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 332,72
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 183,00
Содержание придомовой территории	36 508,86
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 599,76
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 657,41
Прочие расходы	0,00
Итого:	122 878,26

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	27325,19
Текущий ремонт	15375,35
в т.ч.Сантехнические работы	12364,61
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	1282,93
в т.ч.Внешнее благоустройство	1727,81
Итого:	42700,54

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2622,49
в т.ч. ХВС на ОДН	150,79
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	81,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2390,16
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	9541,22
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9541,22
Оплачено потребителям за ОДН	2386,33
в т.ч. ХВС на ОДН	138,45
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	70,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2177,21
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	77870,35
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	286,92
в т.ч.ХВС повышающий к-т	86,09
в т.ч.Водоотведение	213,81
в т.ч.Отопление	64142,71
в т.ч. Обращение с ТКО	13140,82
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	479,60
в т.ч. ХВС на ОДН	26,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	18,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	434,89
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	7078,35
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	148,92
в т.ч.ХВС повышающий к-т	86,09
в т.ч.Водоотведение	110,97
в т.ч.Отопление	4887,01
в т.ч. Обращение с ТКО	1845,36
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	13

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.