

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Цеховая, д. 36 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	642,6
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-504109,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	59408,71
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	188838,61
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	219463,03
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	217723,33
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1739,70
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	268482,99
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-553129,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	30523,99

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 696,40
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 633,52
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 159,14
Содержание придомовой территории	46 267,20
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 649,33
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 039,30
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>134 652,22</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>39095,78</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>94734,98</b>
в т.ч.Сантехнические работы	41397,48
в т.ч.Общестроительные работы	12717,48
в т.ч.Электротехнические работы	40620,02
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>133830,77</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3107,16</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	152,34
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	152,34
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2802,48
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>5191,96</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1777,99
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-458,83
в т.ч. Водоотведение	-1292,73
в т.ч. Отопление	-287,42
в т.ч. Обращение с ТКО	9008,93
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3481,43</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	175,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	163,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3142,15
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>203665,55</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	16545,67
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4650,54
в т.ч. Водоотведение	11572,05
в т.ч. Отопление	148415,54
в т.ч. Обращение с ТКО	22481,75
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>506,95</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	24,01
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	23,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	459,27
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>2539,06</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	387,42
в т.ч. ХВС повышающий к-т	26,59
в т.ч. Водоотведение	266,00
в т.ч. Отопление	1768,58
в т.ч. Обращение с ТКО	90,47
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	14

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.