

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Цеховая, д. 36Б за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	631
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-240950,89
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	239963,86
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	190663,08
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	198928,63
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	197188,93
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1739,70
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	160333,66
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-202355,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	233438,01

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	74 017,18
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 405,46
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 423,04
Содержание придомовой территории	28 167,84
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 044,44
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 749,76
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>119 979,22</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>39147,24</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>1207,20</b>
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	678,00
в т.ч.Электротехнические работы	529,20
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>40354,44</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3281,28</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	157,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	151,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2972,08
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>6917,57</b>
в т.ч. Тепловая энергия	<b>0,00</b>
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1202,56
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-601,29
в т.ч. Водоотведение	-876,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9597,42
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3154,92</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	150,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	139,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2865,41
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>171815,95</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	18045,54
в т.ч. ХВС повышающий к-т	841,67
в т.ч. Водоотведение	12346,66
в т.ч. Отопление	123676,54
в т.ч. Обращение с ТКО	16905,54
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>2120,63</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	110,12
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	68,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1941,57
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>433228,83</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	60037,59
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11326,27
в т.ч. Водоотведение	40307,85
в т.ч. Отопление	306354,16
в т.ч. Обращение с ТКО	15202,96
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	9

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.