

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Пролетарская, д. 81 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	513,07
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-384410,58
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	7239,97
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	123218,86
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	118202,62
в т.ч.собственниками нежилых помещений	
в т.ч.собственниками жилых помещений	117313,98
в т.ч.от использования общего имущества дома	
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	159031,48
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-425239,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	13144,85

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	55 401,30
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 086,96
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 477,64
Содержание придомовой территории	37 310,45
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 662,35
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 806,23
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>107 180,32</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>20933,26</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>30917,90</b>
в т.ч.Сантехнические работы	25469,42
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	5448,48
<b>Итого:</b>	<b>51851,16</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3817,32</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	189,81
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	153,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3473,61
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>7803,72</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	7803,72
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3697,15</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	181,42
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	146,18
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3369,55
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>30173,66</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	19455,10
в т.ч. Обращение с ТКО	10718,56
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>350,14</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	19,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	15,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	314,87
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>-0,10</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	-0,10
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	4

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.