

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 14А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2832,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	44
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-898837,34
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	76527,87
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	863651,66
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	865559,53
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	857589,58
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7969,95
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1098800,40
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1132078,20
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	82589,95

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	303 781,77
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	55 681,05
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 117,55
Содержание придомовой территории	247 081,13
Санитарное содержание мест общего пользования	101 959,20
Техническое обслуживание ОДПУ	32 542,44
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 176,33
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 691,71
Прочие расходы	0,00
Итого:	765 232,58

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	144782,06
Текущий ремонт	188785,75
в т.ч.Сантехнические работы	23257,97
в т.ч.Общестроительные работы	35231,82
в т.ч.Электротехнические работы	13451,28
в т.ч.Внешнее благоустройство	116844,69
Итого:	333567,82

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	34100,18
в т.ч. ХВС на ОДН	1387,79
в т.ч. ГВС на ОДН	11782,41
в т.ч. ВО на ОДН	2095,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18834,10
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2359878,53
в т.ч. Тепловая энергия	407579,05
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	55090,56
в т.ч. ГВС повышающий к-т	13010,89
в т.ч. Холодное водоснабжение	70028,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	21286,44
в т.ч. Водоотведение	96043,47
в т.ч. Отопление	1428565,30
в т.ч. Обращение с ТКО	268274,10
Оплачено потребителям за ОДН	33750,07
в т.ч. ХВС на ОДН	1363,36
в т.ч. ГВС на ОДН	11696,41
в т.ч. ВО на ОДН	2047,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18642,56
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2290016,97
в т.ч. Тепловая энергия	398319,34
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	53602,84
в т.ч. ГВС повышающий к-т	12646,82
в т.ч. Холодное водоснабжение	67192,79
в т.ч. ХВС повышающий к-т	21136,69
в т.ч. Водоотведение	91990,90
в т.ч. Отопление	1380130,74
в т.ч. Обращение с ТКО	264996,85
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	3339,20
в т.ч. ХВС на ОДН	146,41
в т.ч. ГВС на ОДН	1123,03
в т.ч. ВО на ОДН	231,17
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1838,59
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	330481,43
в т.ч. Тепловая энергия	43884,98
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6138,38
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1772,27
в т.ч. Холодное водоснабжение	8012,39
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2745,17
в т.ч. Водоотведение	11504,44
в т.ч. Отопление	229950,50
в т.ч. Обращение с ТКО	26473,30
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	13

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.