

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пионерская, д. 64 Б за 2022 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 617,4 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 16 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,63 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб. | -193654,56 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | 20444,67 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 186553,72 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб. | 178432,88 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 177544,24 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 888,64 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 178603,88 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | -193825,56 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб. | 29454,15 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 65 870,41 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 11 940,52 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 2 148,55 |
| Содержание придомовой территории | 46 971,79 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 9 273,54 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 15 410,30 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 137 526,05 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 17855,21 |
| Текущий ремонт | 23222,63 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 14535,44 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 0,00 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 8687,18 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 41077,84 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|-----------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 2654,90 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 148,20 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 80,33 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 2426,37 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 9390,56 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 0,00 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | 0,00 |
| в т.ч. Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 9390,56 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 2510,97 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 141,22 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 72,96 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 2296,79 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 72600,72 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 2622,07 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 67,45 |
| в т.ч. Водоотведение | 2086,09 |
| в т.ч. Отопление | 54660,32 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 13164,79 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г. | 427,63 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 23,29 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 15,49 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 388,85 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г. | 30525,43 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 3272,82 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 1668,85 |
| в т.ч. Водоотведение | 2340,83 |
| в т.ч. Отопление | 20780,32 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 2462,61 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 7 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.