

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 28 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2520,8
Площадь нежилых помещений (м2)	607,5
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-922400,05
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	278452,82
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1048045,62
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1095253,99
в т.ч.собственниками нежилых помещений	324218,50
в т.ч.собственниками жилых помещений	768586,11
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2449,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	993744,40
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-820890,47
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	233693,83

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	321 378,32
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	49 558,93
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 537,44
Содержание придомовой территории	187 781,02
Санитарное содержание мест общего пользования	77 741,47
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	19 736,27
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 082,37
Прочие расходы	0,00
Итого:	694 290,67

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	99855,34
Текущий ремонт	199598,40
в т.ч.Сантехнические работы	10660,86
в т.ч.Общестроительные работы	10195,39
в т.ч.Электротехнические работы	11219,81
в т.ч.Внешнее благоустройство	167522,34
Итого:	299453,73

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	13260,51
в т.ч. ХВС на ОДН	630,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	605,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12024,55
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2194797,40
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	213273,39
в т.ч. ХВС повышающий к-т	69775,54
в т.ч. Водоотведение	163687,41
в т.ч. Отопление	1497149,39
в т.ч. Обращение с ТКО	250911,67
Оплачено потребителям за ОДН	12905,99
в т.ч. ХВС на ОДН	601,45
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	589,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11714,99
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2100584,52
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	199071,48
в т.ч. ХВС повышающий к-т	68531,85
в т.ч. Водоотведение	150668,09
в т.ч. Отопление	1442866,57
в т.ч. Обращение с ТКО	239446,53
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	2929,47
в т.ч. ХВС на ОДН	160,15
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	111,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2657,94
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	682252,48
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	68560,25
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12067,25
в т.ч. Водоотведение	51627,71
в т.ч. Отопление	495686,24
в т.ч. Обращение с ТКО	54311,03
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	34

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.