

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 20 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	346
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-452662,06
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	64972,34
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	104547,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	91269,04
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	88975,50
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2293,54
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	130364,57
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-491757,60
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	80544,20

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	37 444,12
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 802,36
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 079,52
Содержание придомовой территории	45 090,72
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 121,04
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 636,16
Прочие расходы	0,00
Итого:	92 292,04

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	10878,24
Текущий ремонт	27194,29
в т.ч.Сантехнические работы	27194,29
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	38072,53

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	83,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	83,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1505,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	41950,76
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12793,40
в т.ч.Водоотведение	32211,47
в т.ч.Отопление	248363,14
в т.ч. Обращение с ТКО	32774,18
Оплачено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	70,94
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	70,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1267,87
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	34132,29
в т.ч.ХВС повышающий к-т	8917,61
в т.ч.Водоотведение	25905,84
в т.ч.Отопление	209564,76
в т.ч. Обращение с ТКО	27576,96
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	1060,98
в т.ч. ХВС на ОДН	57,96
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	39,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	963,96
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	265539,07
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	34166,37
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15190,77
в т.ч.Водоотведение	24460,06
в т.ч.Отопление	177304,83
в т.ч. Обращение с ТКО	14417,04
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	2

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.