

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 19А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2080,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	45
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1148235,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	107317,94
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	634428,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	626383,26
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	623933,88
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2449,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	685142,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1206994,79
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	117812,50

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	224 902,05
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	40 902,63
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 241,50
Содержание придомовой территории	219 700,80
Санитарное содержание мест общего пользования	77 394,60
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 740,82
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 929,28
Прочие расходы	0,00
Итого:	580 667,55

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	51679,62
Текущий ремонт	52794,90
в т.ч.Сантехнические работы	24539,60
в т.ч.Общестроительные работы	1721,36
в т.ч.Электротехнические работы	26533,93
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	104474,52

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	26797,84
в т.ч. ХВС на ОДН	1019,69
в т.ч. ГВС на ОДН	9674,65
в т.ч. ВО на ОДН	1643,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14459,80
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2287708,92
в т.ч.Тепловая энергия	370570,84
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	45418,97
в т.ч.ГВС повышающий к-т	7248,29
в т.ч.Холодное водоснабжение	70709,14
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11497,94
в т.ч.Водоотведение	89919,16
в т.ч.Отопление	1495273,87
в т.ч. Обращение с ТКО	197070,71
Оплачено потребителям за ОДН	26077,86
в т.ч. ХВС на ОДН	988,51
в т.ч. ГВС на ОДН	9435,88
в т.ч. ВО на ОДН	1575,53
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14077,94
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2244346,77
в т.ч.Тепловая энергия	368796,25
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	45418,43
в т.ч.ГВС повышающий к-т	7705,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	71336,87
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12499,08
в т.ч.Водоотведение	90047,02
в т.ч.Отопление	1459793,75
в т.ч. Обращение с ТКО	188750,37
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	4662,52
в т.ч. ХВС на ОДН	186,64
в т.ч. ГВС на ОДН	1643,83
в т.ч. ВО на ОДН	286,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2545,51
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	540448,30
в т.ч.Тепловая энергия	92632,72
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	12049,22
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2187,85
в т.ч.Холодное водоснабжение	15199,56
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3301,54
в т.ч.Водоотведение	18687,87
в т.ч.Отопление	361436,43
в т.ч. Обращение с ТКО	34953,11
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	19

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.