

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 18 за 2022 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 412,4 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 8 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,63 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб. | -389436,82 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | 14103,40 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 124610,80 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб. | 121174,18 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 118880,64 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 2293,54 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 118303,20 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | -386565,83 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб. | 19833,56 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 44 580,44 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 8 107,78 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 237,20 |
| Содержание придомовой территории | 46 172,30 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 1 336,18 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 10 293,50 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 102 382,42 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 13361,76 |
| Текущий ремонт | 2559,01 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 2559,01 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 0,00 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 15920,77 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|-----------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 198,00 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 99,00 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 99,00 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 0,00 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | -8698,86 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | -8698,31 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Водоотведение | -6273,09 |
| в т.ч.Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 6272,54 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 189,04 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 94,63 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 94,41 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 0,00 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 52951,10 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 1285,11 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Водоотведение | 944,65 |
| в т.ч.Отопление | 41564,27 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 9157,07 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г. | 30,89 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 15,61 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 15,28 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 0,00 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г. | 3698,36 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | -5736,72 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Водоотведение | -4093,46 |
| в т.ч.Отопление | 12382,64 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 1145,90 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 3 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.