

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 16 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	413,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-345635,19
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	58279,72
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	125064,12
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	103013,43
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	101570,96
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1442,47
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	122803,87
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-365425,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	81772,88

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	44 593,59
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 137,27
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 092,70
Содержание придомовой территории	46 191,24
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 341,04
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 330,94
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>102 456,81</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>14503,06</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>5844,00</b>
в т.ч.Сантехнические работы	4445,15
в т.ч.Общестроительные работы	1398,86
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>20347,06</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2102,99</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	99,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	99,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1904,03
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>6295,36</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	6295,36
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>1690,69</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	80,90
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	80,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1529,15
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>40531,96</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	327,76
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	238,23
в т.ч. Отопление	32380,52
в т.ч. Обращение с ТКО	7585,45
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>1314,45</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	65,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	50,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1198,74
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>118019,63</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	6397,21
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	4493,14
в т.ч. Отопление	96900,94
в т.ч. Обращение с ТКО	10228,34
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	3

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.